

A- PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Stavební úpravy ve 4.NP objektu DPS Skalice č.p. 1, 671 71 Skalice

parc. č. 6/8, k. ú. Skalice

Vypracoval:

Ing. Jan Holoubek

Datum:

VII/2018

A.1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

A.1.1 a) název stavby:

Stavební úpravy ve 4.NP objektu – Skalice, č.p. 1

A.1.1 b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Místo stavby :	Skalice č.p.1, Skalice 671 71
Katastrální území:	Skalice
Parcelní číslo:	parc. č. 6/8, k.ú. Skalice

A.1.1 c) předmět projektové dokumentace:

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy ve 4.NP řešeného objektu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Domov pro seniory Skalice, příspěvková organizace,
Skalice č.p. 1
671 71

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant:

Ing. Aleš Čeleda, AC-projekt Znojmo
Dobšická 12, 669 02 Znojmo
IČ: 12201014
ČKAIT: 1001007

Vypracoval:

Ing. Jan Holoubek, AC-projekt Znojmo
Dobšická 12, 669 02 Znojmo

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Podklady od vlastníka – rozsah požadavků
- Vlastní průzkum a měření
- Katastrální mapa
- Fotografie

A. 3 a) rozsah řešeného území

Areál DPS je tvořen několika budovami, historickým zámkem, obytnou budovou B a kuchyňským blokem. Budovy jsou vzájemně propojeny spojovacím krčkem. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy ve 4. NP kuchyňského bloku. Budova kuchyňského bloku je řešena jako čtyřpodlažní, s valbovou střechou. Objekt spočívá na obdélníkovém půdoryse, o rozměrech 28,55 x 13,40 m.

Stavební úpravy řeší dispoziční změny (vestavbu zasedací místnosti) ve 4.NP stávajícího objektu. Dotčený prostor je nyní využit jako půdní prostor.

A. 3 b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Dané nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

A. 3 c) údaje o odtokových poměrech

Nemění se.

A. 3 d),e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Navržená stavba je v souladu s platnou ÚPD obce.

A.3.f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Stávající území nebude stavebními úpravami měněno.

A.3.g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

V dokumentaci jsou respektovány všechny známé podmínky stanovené dotčenými orgány.

A.3.h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Pro řešené území nejsou žádné výjimky a úlevová řešení vydána.

A.3.h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Pro řešené území nejsou žádné výjimky a úlevová řešení vydána.

A.3.i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Žádné nejsou.

A. 3 j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Stavba je umístěna na pozemku:

p.č. 6/8, k.ú. Skalice

vlastník – Domov pro seniory Skalice, p.o., Skalice 1, 671 71 Hostěradice

A.4 Údaje o stavbě

A. 4 a) nová stavba, nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

A. 4 b) účel užívání stavby

Objekt slouží jako kuchyňský blok domova pro seniory, řešený prostor v současné době slouží jako půdní prostor.

A. 4 c) trvalá, nebo dočasná stavba

Stavební úpravy mají být realizovány jako trvalé.

A. 4 d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

A. 4 e) údaje o dodržení technických požadavků na a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s platnými předpisy a normami pro výstavbu. Je dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb. v platném znění o technických požadavcích na stavby se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Jedná se o změnu dokončené stavby, stavba není navržena jako bezbariérová.

A. 4 f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V rámci návrhu stavby byly dodrženy projektantovy známé požadavky dotčených orgánů.

A. 4 g) seznam výjímek a úlevových řešení

Nejsou uplatněny.

A. 4 h) navrhované kapacity stavby

Řešený objekt:

zastavěná plocha - nová: 0,00 m²

Vestavba zasedací místnosti: 4.NP: 78,70 m²

A. 4 i) základní bilance stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby, Spotřeba pitné vody, produkované množství

splaškových vod, celkové produkované množství emisí a odpadů se nemění.

Dešťová kanalizace:

Způsob likvidace dešťových vod zůstává stávající – napojení na obecní dešťovou kanalizaci.

Odpady:

Během užívání stavby se předpokládá pouze ke vzniku běžného komunálního odpadu, jehož svoz a likvidace je zajištěn v rámci stávajících smluvních vztahů s firmou mající potřebná oprávnění pro svoz a likvidaci odpadu.

A.4.j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Termín předpokládané realizace stavby 10/2018-10/2018. Objekt bude realizován v rámci edné etapy.

A.4.k) orientační náklady stavby.

Předběžný odhad nákladů na provedení stavebních úprav je **300 tis.**

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na dílčí stavební objekty.

Vypracoval: Ing. Jan Holoubek